

CODICE IDENTIFICATIVO: 1514601688423 VALIDO FINO AL: 17/04/2033

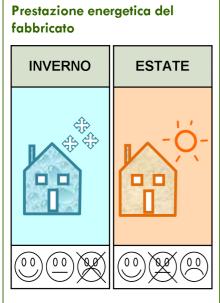


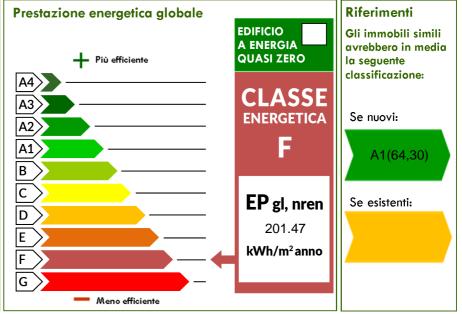
#### DATI GENERALI

Destinazione d'uso  ✓ Residenziale  Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)				Oggetto dell'attestato Intero edificio Unità immobiliare Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 30				Nuova costruzione Passaggio di proprietà Locazione Ristrutturazione importante Riqualificazione energetica Altro:										
Dati identificativi	Regione : Lom Comune : MILA Indirizzo : VIA Piano : Interno : Coordinate C				ANO MARGHERA 3			Zona climatica : E  Anno di costruzione : 1930-1945  Superficie utile riscaldata (m²) : 38.50  Superficie utile raffrescata (m²) : 38.50  Volume lordo riscaldato (m³) : 161.00  Volume lordo raffrescato (m³) : 161.00										
Comune catastale  Subalterni da					Sezi		da		Fog	ılio		30 da	Particella a	490				
Altri subalterni															<u> </u>			
Servizi energetici presenti  Climatizzazione invernale  Climatizzazione estiva  Ventilazione meccanica  Illuminazione  Trasporto di persone o cose																		

### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.







CODICE IDENTIFICATIVO:1514601688423 VALIDO FINO AL:17/04/2033



### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazio	ni energetiche degli impianti e stima de	i consumi di energia				
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni			
<b>✓</b>	Energia elettrica da rete	422,12 kWh	Indice della prestazione			
<b>✓</b>	Gas naturale	664,30 m3	energetica non rinnovabile EPgl,nren			
	GPL		kWh/m² anno			
	Carbone		201.47			
	Gasolio e Olio combustibile					
	Biomasse solide		Indice della prestazione			
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile			
	Biomasse gassose		EPgl,ren kWh/m² anno			
	Solare fotovoltaico		5.15			
	Solare termico					
	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub>			
	Teleriscaldamento		kg/m² anno 39.02			
	Teleraffrescamento		33.02			
	Altro (specificare)					

### **RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

# RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m² anno )	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RENT					
R <sub>EN2</sub>	VIAMARGHERA3_sub54_intervento_migli orativo_SERRAMENTI	NO	5.00	F ( 186.92 )	
REN3					tout / a
R <sub>EN4</sub>					kWh/m² anno
RENS					
R <sub>EN6</sub>					



CODICE IDENTIFICATIVO:1514601688423 VALIDO FINO AL:17/04/2033



### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata 0.00 kWh/anno Vettore energetico:
---

### ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V — Volume riscaldato	161.00	m³
S – Superficie disperdente	31.77	m²
Rapporto S/V	0.20	
EP <sub>H,nd</sub>	116.21	kWh/m² anno
Asol,est/Asup utile	0.0100	-
Y <sub>IE</sub>	0.15	W/m²K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficien medic stagion	a	EPren	EPnren
Climatizzazione	Generatore a combustione	2010		Gas naturale	24.00	0.68	n	2.90	171.89
invernale							η⊩		
Climatizzazione	Pompa di calore	2015		Energia elettrica	3.00	1.68	ης	2.17	9.01
estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2010		Gas naturale	24.00	0.82	ηw	0.08	20.57
Impianti combinati									
Produzione da									
fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di									
persone o cose									



calcolo semplificato?

## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:1514601688423 VALIDO FINO AL:17/04/2033



INFORMAZIONI SUL MIGLIOR	AMENTO DEI	LA PRESTAZIONE ENERGETICA					
		in termini di strumenti di sostegno nazio		cali, legate all'esecuzione di			
		getica, comprese le ristrutturazioni impor	tanti.				
DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERI	SALE SOTTOSOF	RITTO DAL PROPRIETARIO. US/04/2023					
SOGGETTO CERTIFICATOR	E						
Ente/Organismo pubblico		✓ Tecnico abilitato	Org	ganismo/Società			
Nome e Cognome / Denominazione	FILIPPO DOMII	NONI					
Indirizzo							
E-mail							
Telefono							
Titolo	Laurea magistra	ale in ingegneria					
Ordine/iscrizione	Altro						
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di no trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilita' di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i						
Informazioni aggiuntive							
SOPRALLUOGHI E DATI DI IN	IGRESSO						
E' stato eseguito almeno un sopralluo del presente APE?	go/rilievo sull'ed	dificio obbligatorio per la redazione		SI			
SOFTWARE UTILIZZAT	o _						
		nza e garanzia di scostamento massimo o dello strumento di riferimento regiono		SI			

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di

Data di emissione 17/04/2023	Firma e timbro del tecnico o firma digitale

NO



CODICE IDENTIFICATIVO: 1514601688423 VALIDO FINO AL: 17/04/2033



#### LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgI,nren)**: fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato**: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### **SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati**: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.